



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Dirección General de Administración

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 602-2025-UNSCH- DIGA

Ayacucho, 01 de setiembre de 2025

Visto: El Informe N°2423-2025-UNSCH-UEI/JWCO-J, de fecha 29 de agosto de 2025, mediante el cual la Unidad Ejecutora de Inversiones solicita la aprobación, vía acto resolutivo, del cronograma reprogramado acelerado de la matriz y de las habilitaciones presupuestales N°01 y N°02 del Componente IV "Mejoramiento del Cerco Perimétrico" del proyecto con CUI N°2644228, concluyendo como procedente su aprobación, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18° de la Constitución Política del Perú, cada universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes;

Que, la Ley Universitaria 30220 en el Artículo 8° establece que la autonomía inherente a las Universidades se ejerce de conformidad con la Constitución y las Leyes de la República e implica los derechos de aprobar su propio estatuto y gobernarse de acuerdo con él, organizar su sistema académico, económico y administrativo;

Que, mediante Resolución Rectoral N° 081-2025-UNSCH-R, de fecha 31 de enero de 2025, se aprueba el componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho". Con CUI N° 2644228, estableciendo un plazo de ejecución de 120 días calendarios por un monto de S/ 2'750,501.82;

Que, mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°105-2025-DIGA-UNSCH, de fecha 13 de febrero de 2025, se APRUEBA la ejecución del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", con un plazo de ejecución de 120 días calendarios por un monto de S/ 2'750,501.82;

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°106-2025-UNSCH-R, de fecha 14 de febrero de 2025, se aprueba el presupuesto analítico N° 01 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", con un plazo de ejecución de 90 días calendarios por un monto de S/ 1'484,197.42;

Que, con fecha 17 de febrero de 2025, se suscribieron el Acta de Entrega de Terreno y el Acta de Inicio de Ejecución de Obra correspondientes al componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho";

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°218-2025-UNSCH-R, de fecha 09 de mayo de 2025, se aprueba la modificación N° 01 del presupuesto analítico N° 01 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho";

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°283-2025-UNSCH-R, de fecha 13 de mayo de 2025, se aprueba la modificación N° 02 del presupuesto analítico N° 01 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho";

*Dirección General de Administración
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3^{er} piso)
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho*





UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Dirección General de Administración

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°320-2025-UNSCH-R, de fecha 22 de mayo de 2025, se aprueba el presupuesto analítico N° 02 correspondiente a la segunda habilitación del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", por el importe de S/. 1'257 804.40;

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°321-2025-UNSCH-R, de fecha 23 de mayo de 2025, se aprueba la ampliación plazo N° 01 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", por el periodo de 45 días calendario;

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°390-2025-UNSCH-R, de fecha 16 de junio de 2025, se aprueba la modificación N° 01 del presupuesto analítico N° 02 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho";

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°436-2025-UNSCH-R, de fecha 27 de junio de 2025, se aprueba el cronograma valorizado reprogramado del expediente matriz y el cronograma acelerado de la primera habilitación presupuestal del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho";

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°437-2025-UNSCH-R, de fecha 27 de junio de 2025, se aprueba el cronograma valorizado correspondiente a la segunda habilitación presupuestal del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho";

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 484-2025-UNSCH-R, de fecha 15 de julio de 2025, se aprueba la ampliación plazo N° 02 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", por el periodo de 225 días calendario;

Que, Mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°543-2025-UNSCH-R, de fecha 31 de julio de 2025, se aprueba el presupuesto analítico N° 03 del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", por el importe de S/. 2'750 501.812;

Que, Mediante la Carta N°375-2025-UNSCH-UEI/DPMV-RO, de fecha 14 de agosto de 2025, el residente de obra remitió al supervisor del proyecto el cronograma reprogramado acelerado correspondiente al expediente matriz, así como a la primera y segunda habilitación del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho" del proyecto con CUI N°2644228.

Que, mediante la Carta N°055-2025-UNSCH-UEI/CJCN-SO, de fecha 14 de agosto de 2025, el supervisor de obra elevó el cronograma reprogramado acelerado del expediente matriz y de las habilitaciones presupuestales N°01 y N°02, en el marco del componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto: "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga Distrito de Ayacucho de la Provincia de Huamanga del Departamento de Ayacucho", a fin de que sea evaluado y aprobado conforme a la normativa vigente;

*Dirección General de Administración
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3^{er} piso)
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho*



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Dirección General de Administración

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, mediante Carta N°140-2025-UNSCH-UEI/CJCN-SO, de fecha 20 de agosto de 2025, la especialista II de la Unidad Ejecutora de Inversiones remitió al Jefe de la referida Unidad la evaluación del cronograma reprogramado acelerado correspondiente al expediente matriz y a las habilitaciones presupuestales N°01 y N°02, en el marco del Componente IV "Mejoramiento del cerco perimétrico" del proyecto "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho", concluyendo que dicho cronograma resulta procedente y recomendando su aprobación mediante acto resolutivo, conforme a la normativa vigente;

Que, mediante el Informe N°2423-2025-UNSCH-UEI/JWCO-J, de fecha 29 de agosto de 2025, dirigido al Director de la Dirección General de Administración, desarrolla de manera detallada los antecedentes normativos, contractuales y técnicos vinculados al Componente IV "Mejoramiento del Cerco Perimétrico" del proyecto con CUI N°2644228, comprendiendo la aprobación del expediente técnico, el presupuesto analítico, la ejecución de prestaciones adicionales y las ampliaciones de plazo otorgadas. Asimismo, el citado informe da cuenta de la presentación del cronograma reprogramado acelerado del expediente matriz y de las habilitaciones presupuestales N°01 y N°02, remitido inicialmente por el residente de obra y posteriormente elevado por el supervisor de obra, en atención a los retrasos registrados en la ejecución física y a los errores de programación detectados en la valorización del mes de junio. En ese marco, y considerando lo dispuesto en la Directiva N°017-2023-CG/GMPL sobre reprogramación de cronogramas y en el artículo 203 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el especialista en proyectos de inversión de la Unidad Ejecutora de Inversiones concluye que los referidos cronogramas reprogramados acelerados resultan técnica y normativamente procedentes, recomendando su aprobación mediante acto resolutivo, por ser necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas del proyecto, optimizar la programación de los recursos y asegurar la culminación de la obra dentro del plazo vigente;

Que, la Directiva N° 017-2023-CG/GMPL, "Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa", establece lineamientos claros para regular esta modalidad, donde las entidades públicas asumen directamente la gestión de recursos, contratación de personal, adquisición de materiales y supervisión técnica de las obras, sin intermediarios principales. Su finalidad es garantizar eficiencia, transparencia y cumplimiento normativo, promoviendo una adecuada planificación, control interno y supervisión técnica. Esta normativa busca prevenir riesgos y actos de corrupción, asegurando que las obras públicas cumplan con estándares de calidad, plazo y costo, contribuyendo al desarrollo y bienestar social;

Que, de acuerdo con la Directiva N° 017-2023-CG/GMPL, el inicio del plazo de ejecución física de obras por administración directa depende del cumplimiento de una serie de condiciones previas, tales como la disponibilidad física del terreno, asignación presupuestal, designación del residente y supervisor, entrega del expediente técnico aprobado, cronogramas actualizados, y otros elementos administrativos y logísticos que aseguren una adecuada ejecución. En ese sentido, la entidad debe haber ejecutado al menos el 80 % de los requerimientos establecidos en el plan de abastecimiento, y contar con bienes y servicios suficientes para iniciar partidas durante los primeros 30 días de trabajo. Esta normativa busca garantizar que el inicio del plazo de ejecución no se compute hasta que la obra esté plenamente habilitada para avanzar técnicamente sin interrupciones;

Que, en atención a lo expuesto en los informes técnicos del residente y del supervisor de obra, así como en el Informe N° 2423-2025-UNSCH-UEI/JWCO-J, se advierte que el cronograma reprogramado acelerado correspondiente al expediente matriz y a las habilitaciones presupuestales N° 01 y N° 02 del Componente IV "Mejoramiento del Cerco Perimétrico" del proyecto con CUI N° 2644228, ha sido elaborado conforme a las disposiciones técnicas vigentes y cuenta con la conformidad de los responsables de la ejecución y supervisión de la obra. En ese sentido, corresponde su aprobación mediante acto resolutivo, en aplicación de lo dispuesto en la Directiva N° 017-2023-CG/GMPL "Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa", que establece la obligatoriedad de contar con cronogramas reprogramados y valorizados debidamente aprobados para garantizar eficiencia, transparencia, control interno y adecuada ejecución de las obras bajo esta modalidad, asegurando de esta manera la continuidad de los trabajos, el uso óptimo de los recursos y el cumplimiento de las metas físicas del proyecto dentro del plazo vigente;

Dirección General de Administración
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3^{er} piso)
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Dirección General de Administración

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Por lo expuesto en los considerandos, y al amparo de la Resolución de Contraloría N° 432-2023-CG, la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, así como la Resolución Rectoral N° 027-2025-UNSCH-R, de fecha 13 de enero de 2025, mediante la cual se delega al Director de la Dirección General de Administración la facultad de aprobar cronogramas de ejecución de obras por administración directa e indirecta, y la Resolución del Consejo Universitario N° 1848-2025-UNSCH-CU, de fecha 08 de agosto de 2025, que designa a partir del 01 de agosto de 2025 al Dr. Edmundo Esquivel Vila en el cargo de confianza de Director General de Administración de la Dirección General de Administración;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. – **APROBAR** el cronograma reprogramado acelerado correspondiente al expediente matriz, habilitaciones presupuestales N° 01 y N° 02 del Componente IV "Mejoramiento del Cerco Perimétrico" del proyecto "Mejoramiento del servicio de gestión institucional en educación superior universitaria en servicios básicos y urbanísticos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho", con CUI N.° 2644228, en el marco de lo señalado en los considerandos de la presente Resolución, conforme al anexo N° 01 que forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°. – **ENCARGAR**, a la Unidad Ejecutora de Inversiones, que adopte las acciones pertinentes en el marco de sus competencias a consecuencia del presente acto resolutivo, conforme a las disposiciones legales vigentes y la competencia funcional y administrativa que le asiste.

ARTÍCULO 3°. – **DISPONER**, que la Oficina de Tecnologías de la Información efectúe la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
Edmundo Esquivel Vila
ADMINISTRADOR

DISTRIBUCION

RECTORADO;
OCI; OTI;
UEI;
Archivo
JDCQ/vapa

REG: 2544671

Dirección General de Administración
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3^{er} piso)
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho



“UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN
CRISTÓBAL DE HUAMANGA”

0073

RESIDENCIA DE OBRA

1

CRONOGRAMA REPROGRAMADO PRIMERA HABILITACION

**META 69:COMPONENTE IV “MEJORAMIENTO DEL
CERCO PERIMÉTRICO” DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN
INSNSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR
UNIVERSITARIA EN SERVICIOS BÁSICOS Y URBANÍSTICOS
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE
HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE
HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO” con
CUI: N°2644228.**



**“UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN
CRISTÓBAL DE HUAMANGA”**

0072

RESIDENCIA DE OBRA

1.1

PRESUPUESTO

**META 69:COMPONENTE IV “MEJORAMIENTO DEL
CERCO PERIMÉTRICO” DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN
INSNSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR
UNIVERSITARIA EN SERVICIOS BÁSICOS Y URBANÍSTICOS
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE
HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE
HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO” con
CUI: N°2644228.**

0071

PRESUPUESTO TOTAL - PRIMERA HABILITACION

PROYECTO COMPONENTE IV "MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO" DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN SERVICIOS BÁSICOS Y URBANÍSTICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA

SUB META IV

MODALIDAD 69 ADMINISTRACION DIRECTA

AÑO 2025

| Item | Descripción | Und. | Metrado | P. U S/. | Parcial S/. |
|-------------------|--|------|----------|------------|-------------|
| 01 | MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO | | | | |
| 01.01 | OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD | | | | |
| 01.01.01 | OBRAS PROVISIONALES | | | | |
| 01.01.01.01 | CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE BANER FULL COLOR 3.60 x 2.40 M | und | 1.00 | 1,565.69 | 1,565.69 |
| 01.01.02 | CAMPAMENTO DE OBRA | | | | |
| 01.01.02.01 | ESTRUCTURA DE AMBIENTES PARA CAMPAMENTO DE OBRA | glb | 1.00 | 7,000.00 | 7,000.00 |
| 01.01.02.02 | ACCESORIOS PARA INSTALACIONES DE CAMPAMENTO | glb | 1.00 | 2,408.70 | 2,408.70 |
| 01.01.03 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 01.01.03.01 | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS | glb | 0.75 | 2,476.00 | 1,857.00 |
| 01.01.03.02 | TRASLADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN OBRA | día | 90.00 | 203.16 | 18,284.40 |
| 01.01.03.03 | DEMOLICION DE MURO DE LADRILLOS, COLUMNAS Y CIMIENTO CORRIDO | m3 | 398.28 | 9.00 | 3,026.52 |
| 01.01.03.04 | DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS | und | 6.00 | 156.50 | 939.00 |
| 01.01.03.05 | DEMOLICION DE PUERTA 01 ANTIGUA | m3 | 14.43 | 9.00 | 129.87 |
| 01.01.03.06 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE | m3 | 455.83 | 9.85 | 4,490.91 |
| 01.01.04 | SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA | | | | |
| 01.01.04.01 | EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL | und | 23.00 | 628.20 | 14,448.60 |
| 01.01.04.02 | EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA | glb | 0.75 | 6,758.00 | 5,068.50 |
| 01.01.04.03 | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD | glb | 0.75 | 5,706.80 | 4,280.10 |
| 01.01.04.04 | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE | glb | 0.75 | 1,457.00 | 1,092.75 |
| 01.01.05 | CONTROL TOPOGRAFICO EN OBRA | | | | |
| 01.01.05.01 | CONTROL TOPOGRAFICO PERMANENTE DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO | mes | 3.00 | 4,011.86 | 12,035.58 |
| 01.02 | CERCO PERIMETRICO TIPO UNI | | | | |
| 01.02.01 | ESTRUCTURAS | | | | |
| 01.02.01.01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 01.02.01.01.01 | LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL | m2 | 456.51 | 1.50 | 684.77 |
| 01.02.01.01.02 | TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR | m2 | 456.51 | 2.14 | 976.93 |
| 01.02.01.02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | |
| 01.02.01.02.01 | EXCAVACION DE ZANJAS Y ZAPATAS MANUAL | m3 | 342.70 | 56.06 | 19,211.76 |
| 01.02.01.02.02 | RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO | m3 | 165.69 | 71.40 | 11,830.27 |
| 01.02.01.02.03 | ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE MANUAL | m3 | 230.12 | 29.50 | 6,788.54 |
| 01.02.01.02.04 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA | m3 | 230.12 | 7.77 | 1,788.03 |
| 01.02.01.03 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE | | | | |
| 01.02.01.03.01 | SOLADO DE 4" C:H MEZCLA 1:12 | m3 | 20.21 | 280.66 | 5,672.14 |
| 01.02.01.04 | OBRAS DE CONCRETO ARMADO | | | | |
| 01.02.01.04.01 | ZAPATAS | | | | |
| 01.02.01.04.01.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 2,573.48 | 8.20 | 21,102.54 |
| 01.02.01.04.01.02 | CONCRETO EN ZAPATAS F'C=210 KG/CM2 | m3 | 101.03 | 512.35 | 51,762.72 |
| 01.02.01.04.02 | COLUMNAS | | | | |
| 01.02.01.04.02.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 8,718.28 | 8.20 | 55,073.50 |
| 01.02.01.04.02.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS | m2 | 699.80 | 96.55 | 67,546.38 |
| 01.02.01.04.02.03 | CONCRETO EN COLUMNAS F'C=210 KG/CM2 | m3 | 43.73 | 510.88 | 22,345.16 |
| 01.02.01.04.02.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 699.80 | 2.26 | 1,581.10 |
| 01.02.01.04.03 | VIGAS | | | | |
| 01.02.01.04.03.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 4,952.52 | 8.20 | 40,610.66 |
| 01.02.01.04.03.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VIGAS | m2 | 187.52 | 96.55 | 18,105.06 |
| 01.02.01.04.03.03 | CONCRETO EN VIGAS F'C=210 KG/CM2 | m3 | 23.44 | 510.88 | 11,977.37 |
| 01.02.01.04.03.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 187.52 | 2.26 | 423.60 |
| 01.02.01.04.04 | SOBRECIMIENTO REFORZADO | | | | |
| 01.02.01.04.04.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 5,173.57 | 8.20 | 42,423.27 |
| 01.02.01.04.04.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO | m2 | 868.99 | 90.26 | 78,434.80 |
| 01.02.01.04.04.03 | CONCRETO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO F'C=210 KG/CM2 | m3 | 112.51 | 527.61 | 59,383.90 |
| 01.02.01.04.04.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 865.94 | 2.26 | 1,957.02 |
| 01.02.01.04.05 | CERCO TIPO UNI PREFABRICADO | | | | |
| 01.02.01.04.05.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 8,281.58 | 8.20 | 67,908.96 |
| 01.02.01.04.05.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN CERCO TIPO UNI | m2 | 1,933.32 | 80.83 | 156,270.26 |
| 01.02.01.04.05.03 | CONCRETO EN CERCO TIPO UNI F'C=175 KG/CM2 | m3 | 61.86 | 465.72 | 28,809.44 |
| 01.02.01.04.05.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 1,933.32 | 2.26 | 4,369.30 |
| 01.02.02 | ARQUITECTURA | | | | |
| 01.02.02.01 | PINTURA | | | | |
| 01.02.02.01.01 | PINTURA SATINADO 02 MANOS EN SOBRECIMIENTO ARMADO | m2 | 536.89 | 19.36 | 10,394.19 |
| 01.02.02.01.02 | PINTURA SATINADO 02 MANOS EN CERCO TIPO UNI PREFABRICADO | m2 | 3,772.77 | 19.36 | 73,040.83 |
| 01.02.03 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 01.02.03.01 | CERCO ELECTRICO | | | | |
| 01.02.03.01.01 | SERVICIO DE INSTALACION DE CERCO ELECTRICO (1 800 M) | glb | 1.00 | 200,443.83 | 200,443.83 |
| 01.03 | CERCO PERIMETRICO MURO DE LADRILLO | | | | |
| 01.03.01 | ESTRUCTURAS | | | | |
| 01.03.01.01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 01.03.01.01.01 | LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL | m2 | 13.00 | 1.50 | 19.50 |
| 01.03.01.01.02 | TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR | m2 | 13.00 | 2.14 | 27.82 |
| 01.03.01.02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | |
| 01.03.01.02.01 | DEMOLICION DE VEREDA Y PAVIMENTO | m3 | 1.67 | 100.45 | 167.75 |
| 01.03.01.02.02 | EXCAVACION DE ZANJAS Y ZAPATAS MANUAL | m3 | 10.65 | 56.06 | 597.04 |
| 01.03.01.02.03 | RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO | m3 | 4.75 | 71.40 | 339.15 |
| 01.03.01.02.04 | ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE MANUAL | m3 | 9.85 | 29.50 | 290.58 |
| 01.03.01.02.05 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA | m3 | 9.85 | 7.77 | 76.53 |
| 01.03.01.03 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE | | | | |
| 01.03.01.03.01 | SOLADO DE 4" C:H MEZCLA 1:12 | m3 | 0.38 | 280.66 | 106.65 |
| 01.03.01.03.02 | CIMENTOS CORRIDOS MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON 30% PIEDRA | m3 | 4.13 | 246.64 | 1,018.62 |
| 01.03.01.03.03 | SOBRECIMIENTO ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | m2 | 16.52 | 48.36 | 798.91 |
| 01.03.01.03.04 | SOBRECIMIENTO CONCRETO F'C=175 kg/cm2 | m3 | 1.24 | 485.39 | 601.88 |
| 01.03.01.04 | OBRAS DE CONCRETO ARMADO | | | | |
| 01.03.01.04.01 | ZAPATAS | | | | |
| 01.03.01.04.01.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 39.36 | 8.20 | 322.75 |
| 01.03.01.04.01.02 | CONCRETO EN ZAPATAS F'C=210 KG/CM2 | m3 | 1.92 | 512.35 | 983.71 |



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA
 COMPONENTE IV "MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO"
 Ing. DIEGO P. M. MANANAYAN
 CIP 251111
 RESIDENTE DE OBRA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA
 COMPONENTE IV "MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO"
 Ing. CARLOS J. UTO MAYAJARRO
 CIP 23885
 SUPERVISOR DE OBRA

1707 0070

PRESUPUESTO TOTAL - PRIMERA HABILITACION

PROYECTO COMPONENTE IV "MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO" DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN SERVICIOS BÁSICOS Y URBANÍSTICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA

IV
69
ADMINISTRACION DIRECTA
2025

| Item | Descripción | Und. | Metrado | P. U S/. | Parcial S/. |
|-------------------|--|------|----------|----------|---------------------|
| 01.03.01.04.02 | COLUMNAS | | | | |
| 01.03.01.04.02.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 241.93 | 8.20 | 1,983.83 |
| 01.03.01.04.02.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS | m2 | 18.72 | 96.55 | 1,807.42 |
| 01.03.01.04.02.03 | CONCRETO EN COLUMNAS F'c=210 KG/CM2 | m3 | 9.36 | 510.98 | 4,782.77 |
| 01.03.01.04.02.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 18.72 | 2.26 | 42.31 |
| 01.03.01.04.03 | VIGAS | | | | |
| 01.03.01.04.03.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 46.89 | 8.20 | 384.50 |
| 01.03.01.04.03.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VIGAS | m2 | 6.14 | 96.55 | 592.82 |
| 01.03.01.04.03.03 | CONCRETO EN VIGAS F'c=210 KG/CM2 | m3 | 0.52 | 510.98 | 265.71 |
| 01.03.01.04.03.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 6.14 | 2.26 | 13.88 |
| 01.03.02 | ARQUITECTURA | | | | |
| 01.03.02.01 | MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA | | | | |
| 01.03.02.01.01 | MURO DE LADRILLO KK 18 HUECOS APAREJO DE SOGA | m2 | 30.68 | 97.00 | 2,975.96 |
| 01.03.02.01.02 | JUNTA DE DILATACION DE TECNOPORT E=1" | m | 9.30 | 4.44 | 41.29 |
| 01.03.02.02 | REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS | | | | |
| 01.03.02.02.01 | TARRAJEO DE COLUMNAS Y VIGAS MEZCLA 1:5 E=1.5 CM, INTERIOR Y EXTERIOR | m2 | 21.84 | 163.30 | 3,566.47 |
| 01.03.02.02.02 | TARRAJEO DE MURO DE LADRILLOS MEZCLA 1:5 E=1.5 CM, INTERIOR Y EXTERIOR | m2 | 61.36 | 163.30 | 10,020.09 |
| 01.03.02.02.03 | BRUÑAS 1CM X 1CM | m | 122.72 | 9.04 | 1,109.39 |
| 01.03.02.03 | PINTURA | | | | |
| 01.03.02.03.01 | PINTURA SATINADO 02 MANOS EN COLUMNAS Y VIGAS, INTERIOR Y EXTERIOR | m2 | 21.84 | 19.16 | 418.45 |
| 01.03.02.03.02 | PINTURA SATINADO 02 MANOS EN MURO DE LADRILLO, INTERIOR Y EXTERIOR | m2 | 61.36 | 19.16 | 1,175.66 |
| 01.04 | MUROS ARMADOS | | | | |
| 01.04.01 | ESTRUCTURAS | | | | |
| 01.04.01.01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 01.04.01.01.01 | TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR | m2 | 48.34 | 2.14 | 103.45 |
| 01.04.01.02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | |
| 01.04.01.02.01 | EXCAVACION DE ZAPATAS C/MAQUINARIA | m3 | 260.59 | 6.72 | 1,751.19 |
| 01.04.01.02.02 | RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO | m3 | 97.42 | 71.40 | 6,955.79 |
| 01.04.01.02.03 | ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE MANUAL | m3 | 203.96 | 29.50 | 6,016.82 |
| 01.04.01.02.04 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA | m3 | 203.96 | 7.77 | 1,584.77 |
| 01.04.01.03 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE | | | | |
| 01.04.01.03.01 | SOLADO DE 4" C/H MEZCLA 1:12 | m3 | 4.83 | 280.66 | 1,355.59 |
| 01.04.01.04 | OBRAS DE CONCRETO ARMADO | | | | |
| 01.04.01.04.01 | ZAPATAS | | | | |
| 01.04.01.04.01.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 1,802.43 | 8.20 | 14,779.93 |
| 01.04.01.04.01.02 | CONCRETO EN ZAPATAS F'c=210 KG/CM2 | m3 | 25.15 | 512.35 | 12,885.60 |
| 01.04.01.04.02 | MURO ARMADO | | | | |
| 01.04.01.04.02.01 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 | kg | 1,653.91 | 8.20 | 13,562.06 |
| 01.04.01.04.02.02 | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MURO DE CONTENCIÓN | m2 | 145.25 | 96.55 | 14,023.89 |
| 01.04.01.04.02.03 | CONCRETO EN MURO DE CONTENCIÓN F'c=210 KG/CM2 | m3 | 49.80 | 510.98 | 25,446.80 |
| 01.04.01.04.02.04 | CURADO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO | m2 | 145.25 | 2.26 | 328.27 |
| 01.04.02 | VARIOS, LIMPIEZA Y JARDINERIA | | | | |
| 01.04.02.01 | LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA | m2 | 71.06 | 1.27 | 90.25 |
| 01.04.02.02 | GEOTEXTIL NO TEJIDO DE 240 GR/CM2 | m2 | 48.34 | 53.94 | 2,607.46 |
| 01.04.02.03 | LLORONES TUBERIA PVC SAP Ø 2" | m | 10.80 | 17.51 | 189.11 |
| 01.04.02.04 | MATERIAL DRENANTE | m3 | 23.27 | 70.00 | 1,628.90 |
| 01.04.02.05 | TUBERIA PERFORADA PVC SAP Ø 6" | m | 23.78 | 98.30 | 2,337.57 |
| 01.05 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | | | | |
| 01.05.01 | MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACION | | | | |
| 01.05.01.01 | SEÑALIZACION DE SEGURIDAD EN OBRA | und | 8.00 | 93.21 | 745.68 |
| 01.05.01.02 | SEÑALIZACION DE EMISION DE RUIDO EN MAQUINARIA | und | 1.00 | 69.78 | 69.78 |
| 01.05.01.03 | LONA PARA PROTECCION DE TRANSPORTE DE AGREGADOS | m2 | 1.00 | 443.20 | 443.20 |
| 01.05.02 | PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS | | | | |
| 01.05.02.01 | CONTENEDORES DE RESIDUOS DOMESTICOS | und | 8.00 | 136.00 | 1,088.00 |
| 01.05.02.02 | CONTENEDORES DE RESIDUOS PELIGROSOS | und | 8.00 | 136.00 | 1,088.00 |
| 01.05.02.03 | TRANSPORTE DE RESIDUOS DOMESTICOS Y PELIGROSOS | vje | 2.00 | 67.03 | 134.06 |
| 01.05.02.04 | DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION | m3 | 4.00 | 82.78 | 331.12 |
| 01.05.03 | PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL | | | | |
| 01.05.03.01 | MONITOREO DE RUIDO BIMESTRAL | pto | 1.00 | 303.12 | 303.12 |
| 01.05.04 | PLAN DE CONTINGENCIA | | | | |
| 01.05.04.01 | FUENTES DE AGUA | und | 1.00 | 254.00 | 254.00 |
| 01.05.04.02 | BOTADEROS - IMPLEMENTACION E INSTALACION DE TUBERIA TMC 32" PARA DRENAJE, 2" | und | 25.00 | 333.36 | 8,334.50 |
| 01.05.05 | PLAN DE CIERRE | | | | |
| 01.05.05.01 | ACTIVIDADES DE INFORMACION | glb | 0.00 | 678.00 | 0.00 |
| 01.05.05.02 | PLAN DE CIERRE DE BOTADEROS | und | 0.00 | 339.00 | 0.00 |
| 01.05.05.03 | REESTABLECIMIENTO DE ZONAS OCUPADAS | glb | 0.00 | 847.46 | 0.00 |
| 01.05.06 | PLAN DE ABANDONO | | | | |
| 01.05.06.01 | PLAN DE ABANDONO | und | 0.00 | 1,414.06 | 0.00 |
| | COSTO DIRECTO (C.D) | | | | 1,290,514.44 |
| | GASTOS GENERALES | | 10.61% | | 136873.22 |
| | GASTO DE SUPERVISIÓN | | 4.40% | | 56909.76 |
| | COSTO TOTAL | | | | 1,484,197.42 |
| | PORCENTAJE DE AVANCE FISICO DE OBRA POR MES | | | | |
| | PORCENTAJE DE AVANCE FISICO DE OBRA ACUMULADOPOR MES | | | | |



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA
 COMPONENTE IV "MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO"
 Ing. DIEGO P. HUAMANI PUCATOMA
 CIP N° 25111
 RESIDENTE DE OBRA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA
 COMPONENTE IV "MEJORAMIENTO DEL CERCO PERIMETRICO"
 Ing. CARLOS A. CURATO MAYNAJARRO
 CIP N° 220885
 SUPERVISOR DE OBRA



**“UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN
CRISTÓBAL DE HUAMANGA”**

0069

RESIDENCIA DE OBRA

1.2

CRONOGRAMA VALORIZADO

**META 69:COMPONENTE IV “MEJORAMIENTO DEL
CERCO PERIMÉTRICO” DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN
INSNSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR
UNIVERSITARIA EN SERVICIOS BÁSICOS Y URBANÍSTICOS
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE
HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE
HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO” con
CUI: N°2644228.**