



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

## Dirección General de Administración

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

### RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 580-2025 -UNSCH-DIGA

Ayacucho, 19 de agosto de 2025

**Visto:** El Informe N° 2308-2025-UNSCH-UEI/JWCO-J, de fecha 15 de agosto de 2025, mediante el cual la Unidad Ejecutora de Inversiones solicita la aprobación, bajo acto resolutivo, del Programa de Ejecución de Obra (CPM), el Cronograma Gantt, el Cronograma Valorizado de Obra, así como los cronogramas de adquisición de materiales, utilización de equipos, herramientas y mano de obra, correspondientes a la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la UNSCH, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429, y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 18° de la Constitución Política del Perú establece Cada Universidad es Autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las Leyes;

Que, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobado por Decreto Supremo N° 242-2018-EF, se crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones como sistema administrativo del Estado, con la finalidad de orientar el uso de los recursos públicos destinados a la inversión para la efectiva prestación de servicios y la provisión de la infraestructura necesaria para el desarrollo del país;

Que, el numeral 32.4 del artículo 32° de La Directiva N° 001- 2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de inversiones, aprobada por Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, señala "la aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión";

Que, mediante Resolución Rectoral N° 756-2024-UNSCH-R de fecha 27 de diciembre de 2024, se aprueba el Expediente Técnico del IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429, por un monto total de S/. 356,233.78 y con un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendario, bajo la modalidad de administración indirecta;

Que, con fecha 08 de julio de 2025, se suscribe el Contrato N° 048-2025-UA-DIGA-UNSCH/PS entre la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga y el Consorcio Imperial, teniendo por objeto la contratación para la ejecución de la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429;

Que, con Carta N° 004-2025-CONSORCIO IMPERIAL-ACHS/RC, de fecha 21 de julio de 2025, el representante común del CONSORCIO IMPERIAL presenta ante el Supervisor el Cronograma Gantt y el Cronograma Valorizado de Obra actualizados al inicio de la ejecución, correspondientes a la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la UNSCH, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429;

Que, con Carta N° 001-2025-IOARR N° 2653429-SUPERV-CC. NEZIEL/NBU-RL, de fecha 25 de julio de 2025, el Supervisor de la obra remite formalmente a la entidad el Cronograma Gantt y el Cronograma Valorizado de Obra actualizados al inicio de ejecución, de la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la UNSCH, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429, precisando su conformidad;

Dirección General de Administración  
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3<sup>er</sup> piso),  
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

## Dirección General de Administración

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Que, con Carta N° 108-2025-UNSCH-UEI/MAC-EIV, de fecha 12 de agosto de 2025, la Ing. Medalit Ávalos Cuya, Especialista IV en Proyectos de Inversión de la Unidad Ejecutora de Inversiones, remite a La Unidad Ejecutora de Inversiones, el Informe Técnico referido al Cronograma Gantt y al Cronograma Valorizado de Obra actualizados al inicio de la ejecución de la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la UNSCH, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429, recomendando expresamente su aprobación bajo acto resolutivo, en el marco de lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, mediante el Informe N° 2308-2025-UNSCH-UEI/JWCO-J, de fecha 15 de agosto de 2025, la Unidad Ejecutora de Inversiones remite la evaluación y solicita la aprobación, bajo acto resolutivo, del Programa de Ejecución de Obra (CPM), el Cronograma Gantt, el Cronograma Valorizado de Obra, así como los cronogramas de adquisición de materiales, utilización de equipos, herramientas y mano de obra, correspondientes a la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la UNSCH, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429, cuyo monto contratado asciende a S/ 316,343.83, con un plazo de ejecución de 60 días calendario, teniendo como fecha de inicio el 14 de julio de 2025 y culminación programada el 11 de setiembre de 2025, contando con la conformidad del Supervisor y la opinión favorable de la especialista de la UEI, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 206 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del públicas, Ley N° 32069, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF, en su Artículo 206 establece que el contratista debe presentar al supervisor el programa de ejecución y los calendarios contractuales actualizados en los casos en que se presente el plan de trabajo de cada componente, se aprueben modificaciones contractuales o exista solicitud de la entidad contratante previo sustento, correspondiendo al supervisor evaluar y remitir a la entidad contratante la versión definitiva de dichos documentos para su aprobación, comunicando las observaciones al contratista en caso de ser necesario;

Que, en atención a lo dispuesto en el Artículo 206 del Reglamento de la Ley de Contrataciones Públicas, Ley N° 32069, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF, y considerando que el contratista presentó oportunamente al Supervisor el Programa de Ejecución de Obra y los cronogramas contractuales actualizados al inicio de la ejecución de la IOARR: *"Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho"*, CUI N° 2653429, los cuales han sido evaluados y remitidos con conformidad por el Supervisor y cuentan con la opinión favorable de la Unidad Ejecutora de Inversiones, resulta procedente aprobar, bajo acto resolutivo, el Programa de Ejecución de Obra (CPM), el Cronograma Gantt, el Cronograma Valorizado de Obra, así como los cronogramas de adquisición de materiales, utilización de equipos, herramientas y mano de obra, a fin de garantizar la adecuada ejecución del referido IOARR dentro de los plazos y condiciones contractuales establecidos;

Que, mediante Resolución Rectoral N° 027-2025-UNSCH-R, de fecha 13 de enero de 2025, se delegó al Director de la Dirección General de Administración la facultad de aprobar el calendario de ejecución de obras, tanto por la modalidad de administración directa como indirecta, en el marco de las competencias y normativas vigentes;

Por lo expuesto en los considerandos; al amparo de la Ley 30220, Ley Universitaria; Ley de Contrataciones Públicas, Ley N° 32069 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF; Ley 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General;

El Director General de Administración, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por delegación y por Ley;

*Dirección General de Administración  
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3<sup>er</sup> piso)  
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho*



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA  
Dirección General de Administración

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°.** – APROBAR el Programa de Ejecución de Obra (CPM), el Cronograma Gantt, el Cronograma Valorizado de Obra, así como los cronogramas de adquisición de materiales, utilización de equipos, herramientas y mano de obra, correspondientes a la IOARR: "Remodelación de almacén o depósito de bienes muebles y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho", CUI N° 2653429, cuyo monto contratado asciende a S/ 316,343.83 (Trescientos dieciséis mil trescientos cuarenta y tres con 83/100 soles), con un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendario, comprendidos entre el 14 de julio de 2025 y el 11 de setiembre de 2025, los cuales forman parte integrante de la presente Resolución como Anexo.

**ARTÍCULO 2°.** – NOTIFICAR la presente Resolución al Contratista Consorcio Imperial, al correo electrónico [amer298@hotmail.com](mailto:amer298@hotmail.com); al Supervisor de Obra, Consultora y Constructora N&A Neziel E.I.R.L., al correo electrónico [nesbenur5@gmail.com](mailto:nesbenur5@gmail.com); así como a las áreas competentes de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO 3°.** – DISPONER, la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
  
Edmundo Esquivel Vila  
ADMINISTRADOR



**DISTRIBUCION**



RECTORADO;  
OCI; OTI;  
UEI;  
Consorcio Imperial  
Consultora y Constructora N&A Neziel E.I.R.L

**Archivo**

EEV/vapa

REG: 2541470

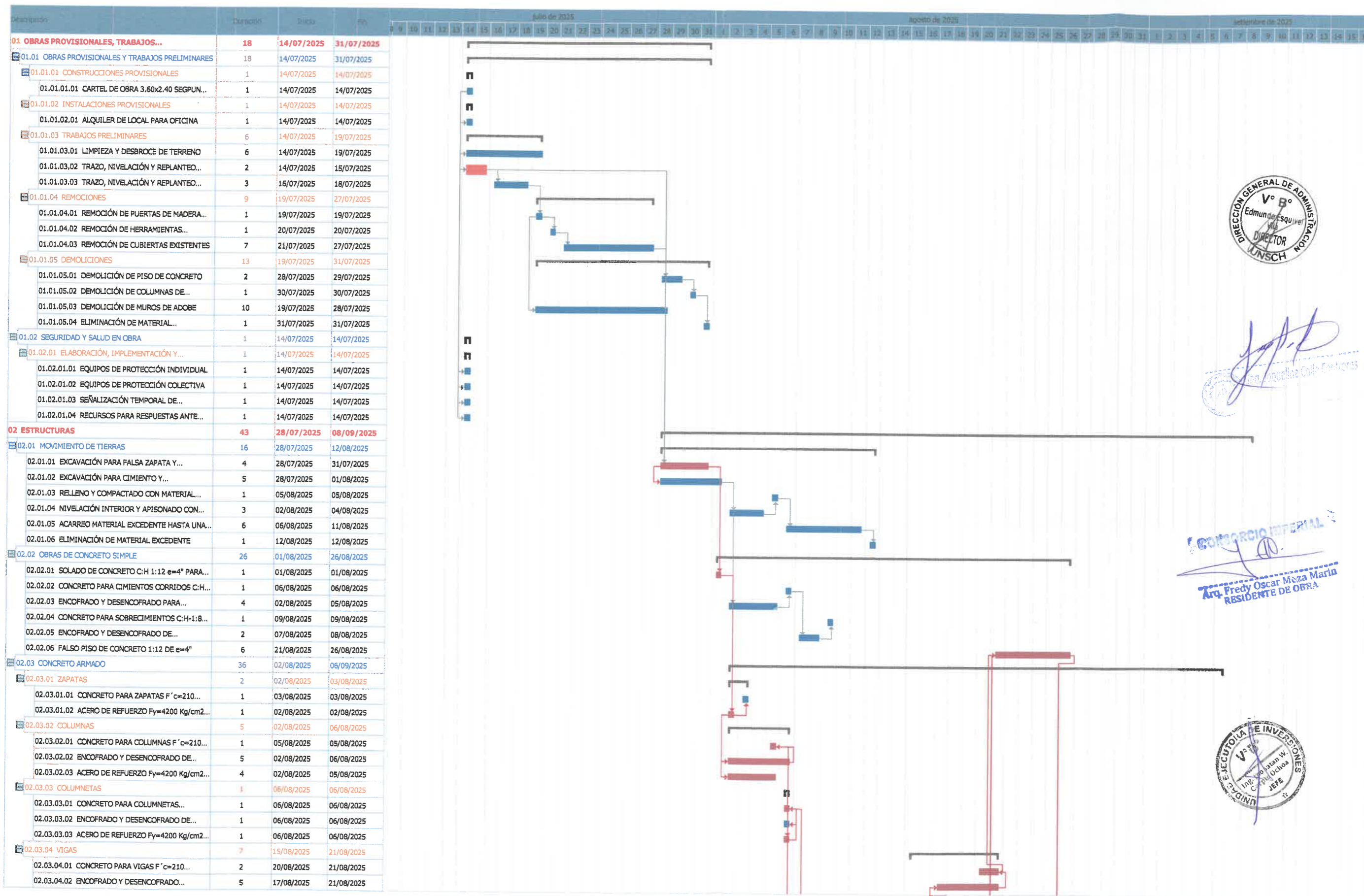
Dirección General de Administración  
Dirección: Jr. Arequipa N°175 (3<sup>er</sup> piso)  
Ayacucho-Huamanga-Ayacucho

		Julio 2025
	"REMDELACION DE ALMACEN O DEPOSITO; EN EL(LA) DE BIENES MUEBLES Y RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE LA UNSCH, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO AYACUCHO"	

# CRONOGRAMA GANTT

CONSORCIO IMPERIAL  
  
Arq. Fredy Oscar Meza Merin  
RESIDENTE DE OBRA

CRONOGRAMA DE OBRA: "REMEDIACION DE ALMACEN O DEPOSITO; EN EL(LA) DE BIENES MUEBLES Y RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE LA UNSCH, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA HUAMANGA, DEPARTAMENTO AYACUCHO"



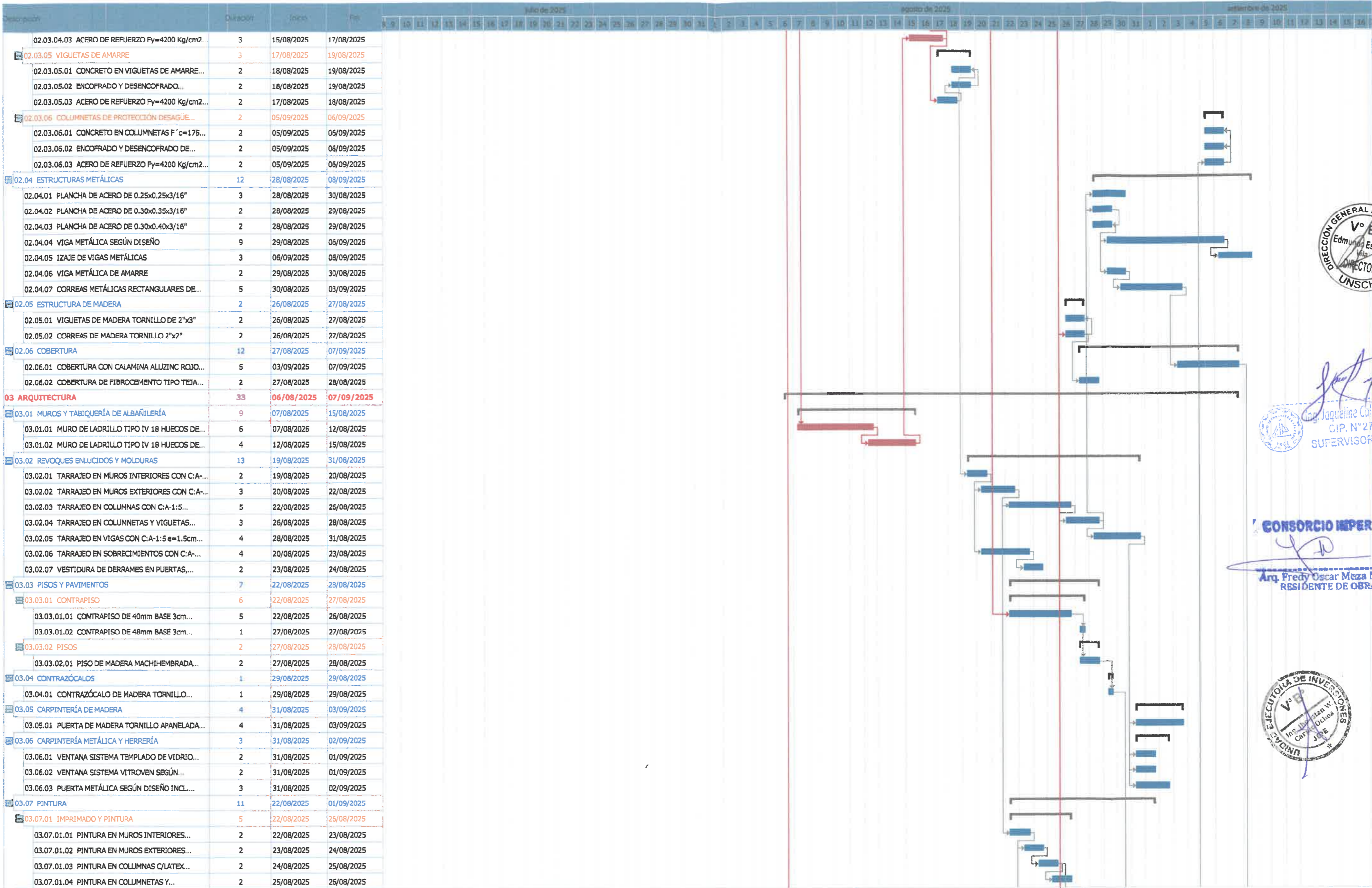
*[Handwritten signature]*  
 Ana Jacqueline Cabello Contreras

*[Handwritten signature]*  
 Arq. Fredy Oscar Maza María  
 RESIDENTE DE OBRA



Tarea Programada  
 Critical  
 Hito  
 Resumen de Tarea  
 Progreso

División de Tarea  
 Critical Split  
 Baseline  
 Milestone Baseline  
 Summary Baseline



*Jaqueline Calle Contreras*  
 CIP. N°273746  
 SUPERVISOR DE OBRA

**CONSORCIO IMPERIAL**

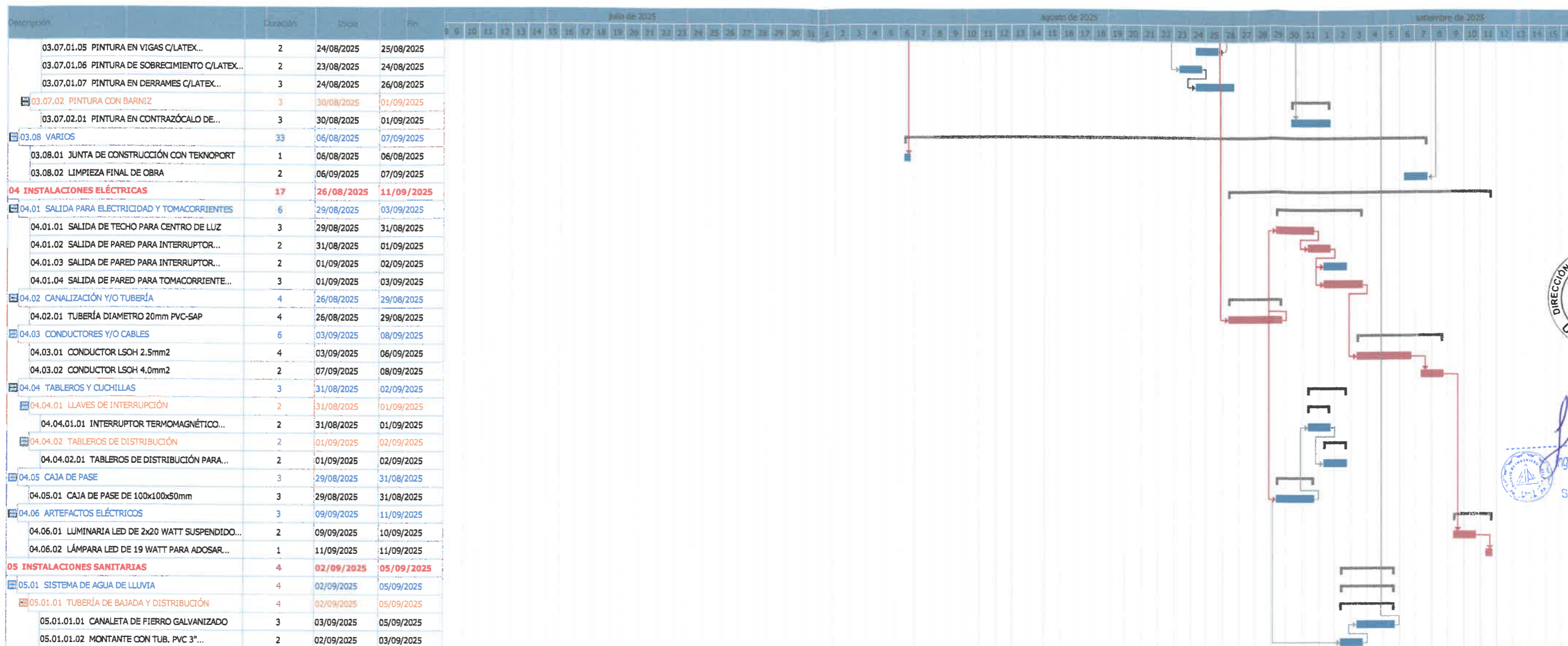
*Fredy Oscar Meza Marin*  
 RESIDENTE DE OBRA



- Tarea Programada
- Critical
- Hit
- Resumen de Tarea
- Progreso

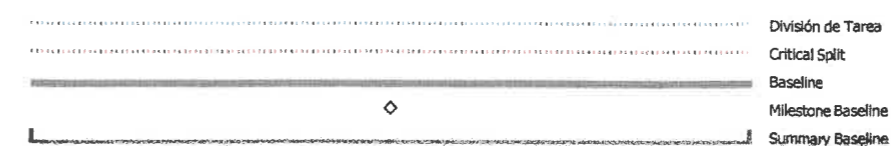
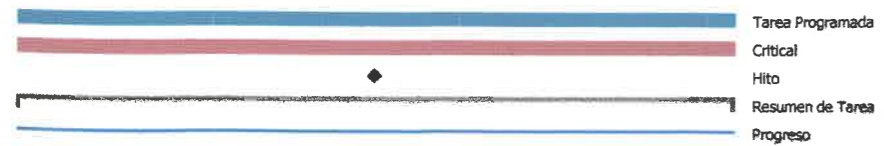
- División de Tarea
- Critical Split
- Baseline
- Milestone Baseline
- Summary Baseline

CRONOGRAMA DE OBRA: "REMODELACION DE ALMACEN O DEPOSITO; EN EL(LA) DE BIENES MUEBLES Y RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE LA UNSCH, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA HUAMANGA, DEPARTAMENTO AYACUCHO"



*Ing. Jacqueline Calle Contreras*  
CIP. N° 273746  
SUPERVISOR DE OBRA

**CONSORCIO IMPERIAL**  
*Arq. Fredy Oscar Meza Marín*  
RESIDENTE DE OBRA





"REMODELACION DE ALMACEN O DEPOSITO; EN EL(LA) DE BIENES MUEBLES Y RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE LA UNSCH, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANCA, DEPARTAMENTO AYACUCHO"



# CALENDARIO VALORIZADO

**CONSORCIO IMPERIAL**

*[Handwritten Signature]*  
-----  
**Arq. Fredy Oscar Cuzco Marin**  
RESIDENTE DE OBRA



Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio	Parcial	Mes 1		Mes 2		Mes 3	
						Del 14/07/2025 Al 31/07/2025	Del 01/08/2025 Al 31/08/2025	Del 01/09/2025 Al 11/09/2025			
02.01.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO A MANO	m³	3.36	75.60	254.02						
02.01.04	NIVELACIÓN INTERIOR Y APISONADO CON EQUIPO	m²	510.88	4.81	2,457.33						
02.01.05	ACARreo MATERIAL EXCEDENTE HASTA UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 100m	m³	37.06	67.47	2,500.44						
02.01.06	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m³	37.06	18.22	675.23						
<b>02.02</b>	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>				<b>31,859.08</b>						
02.02.01	SOLADO DE CONCRETO C:H 1:12 e=4" PARA ZAPATAS	m²	11.67	44.27	516.63						
02.02.02	CONCRETO PARA CIMIENTOS CORRIDOS C:H-1:10 + 30% PG	m³	11.71	239.35	2,802.79						
02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CIMIENTOS CORRIDOS	m²	48.52	64.54	3,131.48						
02.02.04	CONCRETO PARA SOBRECIMENTOS C:H-1:8 + 25% PM	m³	2.62	342.79	898.11						
02.02.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMENTOS	m²	22.55	64.54	1,455.38						
02.02.06	FALSO PISO DE CONCRETO 1:12 DE e=4"	m²	489.90	47.06	23,054.69						
<b>02.03</b>	<b>CONCRETO ARMADO</b>				<b>26,164.00</b>						
<b>02.03.01</b>	<b>ZAPATAS</b>				<b>3,555.85</b>						
02.03.01.01	CONCRETO PARA ZAPATAS F c=210 Kg/cm2	m³	5.84	443.81	2,591.85						
02.03.01.02	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	154.24	6.25	964.00						
<b>02.03.02</b>	<b>COLUMNAS</b>				<b>13,723.29</b>						
02.03.02.01	CONCRETO PARA COLUMNAS F c=210 Kg/cm2	m³	5.04	571.87	2,882.22						
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m²	70.19	81.21	5,700.13						
02.03.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	822.55	6.25	5,140.94						
<b>02.03.03</b>	<b>COLUMNETAS</b>				<b>516.70</b>						
02.03.03.01	CONCRETO PARA COLUMNETAS F c=175 Kg/cm2	m³	0.16	469.68	75.15						
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS	m²	3.56	81.21	289.11						
02.03.03.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	24.39	6.25	152.44						
<b>02.03.04</b>	<b>VIGAS</b>				<b>6,516.97</b>						
02.03.04.01	CONCRETO PARA VIGAS F c=210 Kg/cm2	m³	2.63	456.10	1,199.54						
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	m²	31.55	99.99	3,154.68						
02.03.04.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	346.04	6.25	2,162.75						
<b>02.03.05</b>	<b>VIGUETAS DE AMARRE</b>				<b>1,551.86</b>						
02.03.05.01	CONCRETO EN VIGUETAS DE AMARRE F c=175 Kg/cm2	m³	0.48	423.98	203.51						
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGUETAS DE AMARRE	m²	8.87	99.99	886.91						
02.03.05.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	73.83	6.25	461.44						
<b>02.03.06</b>	<b>COLUMNETAS DE PROTECCIÓN DESAGUE PLUVIAL</b>				<b>299.33</b>						
02.03.06.01	CONCRETO EN COLUMNETAS F c=175 Kg/cm2	m³	0.12	469.68	56.36						
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS	m²	2.50	81.21	203.03						
02.03.06.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	6.39	6.25	39.94						
<b>02.04</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>				<b>37,442.56</b>						
02.04.01	PLANCHA DE ACERO DE 0.25x0.25x3/16"	und	5.00	83.01	415.05						
02.04.02	PLANCHA DE ACERO DE 0.30x0.35x3/16"	und	5.00	92.47	462.35						

Ing. Jacqueline Calle Contreras  
CIP: 97,732-0-N-ARRA  
SUPERVISOR DE OBRA



CONSORCIO IMPERIAL



Gracias por su compra

Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio	Parcial	Mes 1		Mes 2		Mes 3	
						Del 14/07/2025 Al 31/07/2025	Del 01/08/2025 Al 31/08/2025	Del 01/08/2025 Al 11/09/2025			
02.04.03	PLANCHA DE ACERO DE 0.30x0.40x3/16"	und	2.00	98.25	196.50			196.50			
02.04.04	VIGA METÁLICA SEGÚN DISEÑO	und	4.00	1,927.02	7,708.08			2,569.36		5,138.72	
02.04.05	IZAJE DE VIGAS METÁLICAS	gib	1.00	2,996.75	2,996.75					2,996.75	
02.04.06	VIGA METÁLICA DE AWARRE	und	3.00	3,817.71	11,453.13			11,453.13			
02.04.07	CORREAS METÁLICAS RECTANGULARES DE 25x50x1.22mm	m	335.00	42.42	14,210.70			5,301.71		8,526.42	
02.05	<b>ESTRUCTURA DE MADERA</b>				5,301.71			5,301.71			
02.05.01	VIGUETAS DE MADERA TORNILLO DE 2"x3"	m	46.74	13.41	626.78			626.78			
02.05.02	CORREAS DE MADERA TORNILLO 2"x2"	m	395.51	11.82	4,674.93			4,674.93			
02.06	<b>COBERTURA</b>				28,865.97			2,045.74		26,820.23	
02.06.01	COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC ROJO TIPO TR-4	m <sup>2</sup>	386.57	69.38	26,820.23			2,045.74		26,820.23	
02.06.02	COBERTURA DE FIBROCEMENTO TIPO TEJA ANDINA DE 1.14mx0.72m e=5mm	m <sup>2</sup>	24.60	83.16	2,045.74			2,045.74			
03	<b>ARQUITECTURA</b>				51,518.25			47,742.86		3,775.39	
03.01	<b>MUROS Y TABIQUERÍA DE ALBAÑILERÍA</b>				15,398.00			15,398.00			
03.01.01	MURO DE LADRILLO TIPO IV 18 HUECOS DE CABEZA DE 9x12.5x23cm C:A-1:4 x 1.5cm	m <sup>2</sup>	92.86	148.14	13,756.28			13,756.28			
03.01.02	MURO DE LADRILLO TIPO IV 18 HUECOS DE SOGA DE 9x12.5x23cm C:A-1:4 x 1.5cm	m <sup>2</sup>	17.87	91.87	1,641.72			1,641.72			
03.02	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>				5,338.22			5,338.22			
03.02.01	TARRAJEO EN MUROS INTERIORES CON C:A-1:5 e=1.5cm	m <sup>2</sup>	10.11	22.67	229.19			229.19			
03.02.02	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES CON C:A-1:5 e=1.5cm	m <sup>2</sup>	10.11	34.44	348.19			348.19			
03.02.03	TARRAJEO EN COLUMNAS CON C:A-1:5 e=1.5cm INC VESTIDURA DE ARISTAS	m <sup>2</sup>	38.94	45.23	1,761.26			1,761.26			
03.02.04	TARRAJEO EN COLUMNETAS Y VIGUETAS CON C:A-1:5 e=1.5cm INC VESTIDURA DE ARISTAS	m <sup>2</sup>	13.23	45.23	598.39			598.39			
03.02.05	TARRAJEO EN VIGAS CON C:A-1:5 e=1.5cm INC VESTIDURA DE ARISTAS	m <sup>2</sup>	32.31	54.77	1,769.62			1,769.62			
03.02.06	TARRAJEO EN SOBRECIMENTOS CON C:A-1:5 e=1.5cm	m <sup>2</sup>	9.52	29.53	281.13			281.13			
03.02.07	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS, VENTANAS Y VANOS CON C:A-1:5 e=1.5cm	m	18.67	18.77	350.44			350.44			
03.03	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>				22,164.26			22,164.26			
03.03.01	<b>CONTRAPISO</b>				20,032.74			20,032.74			
03.03.01.01	CONTRAPISO DE 40mm BASE 3cm MEZC. 1:5 ACAB. ICM PASTA 1:2	m <sup>2</sup>	160.92	40.06	6,446.46			6,446.46			
03.03.01.02	CONTRAPISO DE 48mm BASE 3cm MEZC. 1:5 ACAB. ICM PASTA 1:2	m <sup>2</sup>	312.40	43.49	13,586.28			13,586.28			
03.03.02	<b>PISOS</b>				2,131.52			2,131.52			
03.03.02.01	PISO DE MADERA MACHIEHBRADA DE 1"x4"x10"	m <sup>2</sup>	16.58	128.56	2,131.52			2,131.52			
03.04	<b>CONTRAZÓCALOS</b>				576.91			576.91			
03.04.01	CONTRAZÓCALO DE MADERA TORNILLO 3/4"x4" RODON DE 3/4"	m	15.55	37.10	576.91			576.91			
03.05	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>				805.09			201.27		603.82	
03.05.01	PUERTA DE MADERA TORNILLO APANELADA SEGÚN DISEÑO INC. INSTALACIÓN	und	1.00	805.09	805.09			201.27		603.82	
03.06	<b>CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA</b>				4,004.23			1,550.14		2,454.09	
03.06.01	VENTANA SISTEMA TEMPLADO DE VIDRIO TEMPLEX DE 6mm SEGÚN DISEÑO INCL. INST.	und	1.00	572.03	572.03			286.02		286.02	
03.06.02	VENTANA SISTEMA VITROVEN SEGÚN DISEÑO INCL. INST.	und	1.00	720.34	720.34			360.17		360.17	
03.06.03	PUERTA METÁLICA SEGÚN DISEÑO INCL. INSTALACIÓN	und	1.00	2,711.86	2,711.86			903.95		1,807.91	
03.07	<b>PINTURA</b>				2,419.91			2,395.76		24.15	

*[Firma]*  
 Ing. Jacqueline Calle Contreras  
 CIP. N° 273743  
 SUPERVISOR DE OBRA



**CONSORCIO IMPERIAL**  
 Ing. Freddy Oscar Maza Marín  
 RESIDENTE DE OBRA



Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio	Parcial	Mes 1		Mes 2		Mes 3	
						Del 14/07/2025 Al 31/07/2025	Del 01/08/2025 Al 31/08/2025	Del 01/09/2025 Al 11/09/2025			
03.07.01	<b>IMPRIMADO Y PINTURA</b>				2,347.45			2,347.45			
03.07.01.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LATEX SATINADO LAVABLE	m <sup>2</sup>	10.11	15.22	153.87			153.87			
03.07.01.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LATEX SATINADO LAVABLE	m <sup>2</sup>	10.11	22.47	227.17			227.17			
03.07.01.03	PINTURA EN COLUMNAS C/LATEX SATINADO LAVABLE	m <sup>2</sup>	38.94	19.90	774.91			774.91			
03.07.01.04	PINTURA EN COLUMNETAS Y VIGUETAS C/LATEX SATINADO LAVABLE	m <sup>2</sup>	13.23	19.90	263.28			263.28			
03.07.01.05	PINTURA EN VIGAS C/LATEX SATINADO LAVABLE	m <sup>2</sup>	32.31	21.59	697.57			697.57			
03.07.01.06	PINTURA DE SOBRECIMIENTO C/LATEX SATINADO LAVABLE	m <sup>2</sup>	9.52	19.07	181.55			181.55			
03.07.01.07	PINTURA EN DERRAMES C/LATEX SATINADO LAVABLE	m	18.67	2.63	49.10			49.10			
03.07.02	<b>PINTURA CON BARNIZ</b>				72.46			72.46			24.15
03.07.02.01	PINTURA EN CONTRAZÓCALO DE MADERA TORNILLO 3/4"x4" CON BARNIZ COLOR CEDRO 2 MANOS	m	15.55	4.66	72.46			72.46			24.15
03.08	<b>VARIOS</b>				811.63			118.30			693.33
03.08.01	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON TEKNOPORT	m <sup>2</sup>	5.23	22.62	118.30			118.30			693.33
03.08.02	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00	693.33	693.33			5,310.07			4,328.59
04	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				9,638.65			956.85			1,012.17
04.01	<b>SALIDA PARA ELECTRICIDAD Y TOMACORRIENTES</b>				1,969.01			899.46			57.39
04.01.01	SALIDA DE TECHO PARA CENTRO DE LUZ	pto	9.00	99.94	899.46			57.39			232.08
04.01.02	SALIDA DE PARED PARA INTERRUPTOR SIMPLE UNIPOLAR	pto	1.00	114.77	114.77						722.70
04.01.03	SALIDA DE PARED PARA INTERRUPTOR SIMPLE BIPOLAR	pto	2.00	116.04	232.08						690.72
04.01.04	SALIDA DE PARED PARA TOMACORRIENTE BIPOLARES	pto	6.00	120.45	722.70			690.72			690.72
04.02	<b>CANALIZACIÓN Y/O TUBERÍA</b>				690.72			690.72			1,816.33
04.02.01	TUBERÍA DIAMETRO 20mm PVC-SAP	m	146.65	4.71	690.72						889.64
04.03	<b>CONDUCTORES Y/O CABLES</b>				1,816.33						926.69
04.03.01	CONDUCTOR LSOH 2.5mm <sup>2</sup>	m	249.20	3.57	889.64						280.20
04.03.02	CONDUCTOR LSOH 4.0mm <sup>2</sup>	m	235.80	3.93	926.69						62.05
04.04	<b>TABLEROS Y CUCHILLAS</b>				342.25			62.05			62.05
04.04.01	<b>LLAVES DE INTERRUCCIÓN</b>				124.10			62.05			62.05
04.04.01.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO MONOFÁSICA 2x20A	pza	2.00	62.05	124.10			62.05			218.15
04.04.02	<b>TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN</b>				218.15						3,600.45
04.04.02.01	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PARA LLAVES TIPO RIEL 12 POLOS	und	1.00	218.15	218.15			3,600.45			3,600.45
04.05	<b>CAJA DE PASE</b>				3,600.45						1,219.89
04.05.01	CAJA DE PASE DE 100x100x50mm	und	15.00	240.03	3,600.45						914.94
04.06	<b>ARTEFACTOS ELÉCTRICOS</b>				1,219.89						304.95
04.06.01	LUMINARIA LED DE 2x20 WATT SUSPENDIDO INCL. EQUIPO COMPLETO	pza	6.00	152.49	914.94						3,085.96
04.06.02	LÁMPARA LED DE 19 WATT PARA ADOSAR INCL. EQUIPO COMPLETO	pza	3.00	101.65	304.95						3,085.96
05	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				3,085.96						3,085.96
05.01	<b>SISTEMA DE AGUA DE LLUVIA</b>				3,085.96						3,085.96
05.01.01	TUBERÍA DE BAJADA Y DISTRIBUCIÓN	m	31.80	79.79	2,537.32						2,537.32
05.01.01.01	CANALETA DE FIERRO GALVANIZADO	m	31.80	79.79	2,537.32						2,537.32



*Ing. Jacqueline Cotte Contreras*  
CIP. N° 273746  
SUPERVISOR DE OBRA





**CONSORCIO IMPERIAL**  
Arq. Fredy Oscar Maza Martín  
RESIDENTE EN OBRA

Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio	Parcial	Mes 1			Mes 2			Mes 3		
						Del 14/07/2025	Al 31/07/2025	Del 01/08/2025	Al 31/08/2025	Del 01/09/2025	Al 11/09/2025			
05.01.01.02	MONTANTE CON TUB. PVC 3" PIEVACUACIÓN PLUVIAL	und	3.00	182.88	548.64	25,685.54	144,949.28	54,971.39	548.64					
	Costo directo:				225,606.21									
	Gastos Generales (14.99%)				33,829.60	3,851.52	21,735.13	8,242.95						
	Utilidad (3.84%)				8,652.18	985.05	5,568.93	2,108.20						
	Parcial				268,087.99	30,522.11	172,243.34	65,322.54						
	I.G.V. (18.00%)				48,255.84	5,493.98	31,003.80	11,758.06						
	TOTAL				316,343.83	36,016.09	203,247.14	77,080.60						
	Porcentaje de avance por MES					11.39%	64.25%	24.36%						
	Porcentaje de avance acumulado					11.39%	75.64%	100.00%						



  
 Ing. Jacqueline Calle Contreras  
 CIP. N° 273745  
 SUPERVISOR DE OBRA

  
**CONSORCIO IMPERIAL**  
 Arq. Freddy Oscar Meza Marín  
 RESIDENTE DE OBRA

 <b>CONSORCIO IMPERIAL</b>	<b>"REMODELACION DE ALMACEN O DEPOSITO; EN EL(LA) DE BIENES MUEBLES Y RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE LA UNSCH, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO AYACUCHO"</b>	<b>Julio 2025</b>  <b>CONSORCIO IMPERIAL</b>
---	---	--

# CALENDARIO DE ADQUISICIONES

**CONSORCIO IMPERIAL**



Arq. Freddy C. Caza Marin  
RESIDENCIA: CUSCO

CALENDARIO DE ADQUISICIONES DEL PROYECTO

PROYECTO : REMODELACIÓN DE ALMACÉN O DEPÓSITO EN EL(LA) DE BIENES MUEBLES Y RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS DE LA UNSCH, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO CON CUI N° 2653428

PROPIETARIO : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

UBICACIÓN : DPTO. AYACUCHO PROV. HUAMANGA, DIST. AYACUCHO

FECHA DE PROY. : 08/06/2025

Tipo	Descripción	Unidad	Precio Unit.	Mes 1			Mes 2			Mes 3			Total Cantidad	Total Parcial S/
				Del 14/07/2025 Al 31/07/2025	Del 01/08/2025 Al 31/08/2025	Del 01/09/2025 Al 11/09/2025	Del 01/08/2025 Al 31/08/2025	Del 01/09/2025 Al 11/09/2025	Del 01/09/2025 Al 11/09/2025					
MANO DE OBRA	OFICIAL	hh	22.82	36.1730	818.23	8,123.09	569.1111	1,273.57	3,0726	68.50	388.9567	9,010.83		
	OPERARIO	hh	28.77	83.4157	2,389.87	30,788.20	1,070.1495	30,788.20	305.2358	8,761.64	1,488.8011	41,889.71		
	PEON	hh	20.47	476.0644	9,724.57	30,755.00	1,502.4428	234.9160	4,806.73	2,212.4232	46,288.30	96,288.84		
Total MANO DE OBRA														
	ABRAZADERA F=3" 3" C/2 OREJAS	und	5.51					6.0000		33.06	6.0000	33.06		
	ACERO CORRUGADO (p=420kg/cm2) 680	kg	4.03			6,124.73		6.8340	27.54	1,528.8170	6,152.27			
	AGUA PUESTA EN OBRA	m³	4.24			10.82		0.0221	0.08	2.5738	10.91			
	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N°16	kg	4.24			356.26		0.3788	1.60	84.1651	356.86			
	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N°8	kg	4.24			207.81		0.7488	3.18	49.7614	210.99			
	ARENA FINA	m³	14.41			2,828.34				24.7088	2,828.34			
	ARENA GRUESA	m³	76.27			1,014.78		0.0648	4.84	13.3669	1,019.73			
	ARNES DE SEGURIDAD INC. LINEA DE VIDA	lpo	388.83	2.0000	779.66					2.0000	779.66			
	BARNIZ MARINO	gal	101.70			4.25		0.0209	2.13	0.0627	6.38			
	BOTAS DE JEJE	par	28.88	16.0000	474.66					16.0000	474.66			
	BOTAS DE SEGURIDAD	par	55.09	16.0000	881.44					16.0000	881.44			
	BOTIQUIN CON MEDICAMENTOS	gal	84.75	1.0000	84.75					1.0000	84.75			
	CABLE 1x2.5mm2 LSOH-80	m	2.37			11.31		263.0730	623.48	267.8430	634.79			
	CABLE 1x4mm2 LSOH 80	m	2.71			44.55		250.9928	680.19	250.9928	680.19			
	CAJA DE PASE CUADRADA CON TAPA CIEGA 100x100x55mm PVC	und	2.871			15.0000				15.0000	44.55			
	CAJA OCTOGONAL	und	2.87			26.73		8.5000	16.02	8.0000	26.73			
	CANALITA DE PLANCHA GALVANIZADA DE 4"	m	31.78	1.0000	211.86					1.0000	211.86			
	CASCO DE SEGURIDAD	bol	12.71	16.0000	203.36					16.0000	203.36			
	CEMENTO PORTLAND TIPO I	ri	2.12			6.08		5.3208	11.28	8.1887	17.36			
	CINTA AISLANTE	kg	4.24			3.27		0.7702	3.27	0.7702	3.27			
	CLAVO 7xMADERA/CABEZA DE 1 1/2"	kg	4.24			184.46		0.4246	1.60	43.5900	186.26			
	CLAVO 7xMADERA CON CABEZA DE 3"	kg	4.24			85.62				15.4768	66.62			
	CLAVO 7xMADERA CON CABEZA DE 2"	kg	4.24			127.72				30.1226	127.72			
	COBERTURA ALUMINIC ROLO TIPO TR-04 φ=0.28mm	m²	41.53	30.1226	1,257.21			408.9311	18,858.32	408.9311	18,858.32			
	CODO PVC 3"x45"	kg	4.24							12.72	12.72			
	CODO PVC 3"x60"	kg	4.24							36.16	36.16			
	CONTRAZOCALO DE MADERA TORNILLO BOLEADO 3/4"x4"	pza	0.21	610.8800	107.28					36.0000	107.28			
	CORDEL	und	13.88	200.0000	424.00			16.0172	223.92	9.0000	424.00			
	CORBÓN DE POLIPROPILENO DE 20mm	m	5.83	16.0000	94.88					16.0000	94.88			
	CORTAVIENTO PARA CASCO	und	2.12							17.0000	36.04			
	CURVA PVC-SAP DE 3/4" x 90°	und	2.12							316.26	316.26			
	DISCO DE CORTE PARA METAL 6x118"	kg	14.41	1.0000	14.41			14.0382	346.55	30.4150	747.80			
	ELECTRODO	und	24.59							1.0000	114.41			
	EXTINTOR	und	114.41							0.0264	114.41			
	GASOLINA	gal	15.25			80.92				4.0145	61.22			
	GUANTES DE CUERO	par	8.47	32.0000	271.04					32.0000	271.04			
	GUANTES DE HILO CON PALMA DE GOMA	par	10.17	32.0000	325.44					32.0000	325.44			
	GUANTES DE JEJE	par	10.59	16.0000	169.44					16.0000	169.44			
	HORMIGÓN	m³	55.09							57.1041	3,145.86			
	IMPRESANTE PARA MUROS	gal	67.80	12.7348	861.39					12.7348	861.39			

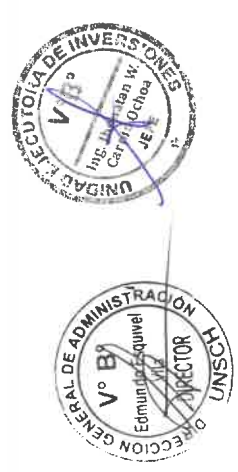


CONSORCIO IMPERIAL

Arg. Fredy Oscar Maza Marin  
RESIDENTE DE OBRA

Gracias por su compra

MATERIALES	Tipo	Descripción	Unidad	Precio Unit.	Mes 1			Mes 2			Mes 3			Total Cantidad	Total Parcial S/	
					Del 14/07/2025	Al 31/07/2025	Parcial S/	Del 01/08/2025	Al 31/08/2025	Parcial S/	Del 01/09/2025	Al 11/09/2025	Parcial S/			
					Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad				
INTERRUPTOR DOBLE	und		18.85										2.000	33.90	33.90	
INTERRUPTOR SIMPLE	und		15.68										0.500	7.84	15.68	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 220Vx220V	und		41.95										1.000	41.95	83.90	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 220Vx220V	und		47.46										1.000	47.46	131.36	
LAMPARILLA LED DE 18 WATT PARA ADOSSAR INC. EQUIPO COMPLETO	m		1.050.00										7.250	7.685.78	8.735.78	
LENTES DE PROTECCIÓN	pza		21.19										3.000	63.57	89.94	
LETTEROS DIVERSOS DE SEGURIDAD	und		8.47										32.000	271.04	359.98	
LIA DE PIEDRO #80	und		21.19										25.000	529.75	889.73	
LIA PARA MADERA	und		2.12										30.091	63.79	152.52	
LIA PARA PARED	plg		1.95										2.16	4.21	8.42	
LUMINARIA ED DE 2x20WATT SUSPENDIDO INC. EQUIPO COMPLETO	pza		2.12										0.57	1.20	2.37	
MADERA MACHIEBRADA TORNILLO 1"x4"x3m	und		72.03										6.000	432.18	504.21	
MADERA TORNILLO	und		16.95										55.54	941.41	1,055.91	
MOCRE ROJO	kg		5.51										12.899	71.08	83.59	
PANTALÓN DRILL AZUL CON CINTA REFLECTIVA	und		11.02										2.78	30.65	41.67	
PEGAMENTO PARA TUBERIA PVC	gal		21.18										32.000	678.08	719.75	
PERNO AUTOPERFORANTE 1"x3/4" CARANDELA NEOPRENO	und		135.59										0.35	4.66	5.01	
PERNOS DE ACERO 3/8"x1 1/2"	und		8.46										48.00	407.04	415.50	
PIEDRA CHANCADA 1/2"	m²		80.51										7.51	604.81	685.32	
PIEDRA GRANDE DE 8"	m²		67.80										6.85	396.37	464.17	
PIEDRA MEDIANA DE 4"	m²		63.56										1.10	69.95	133.91	
PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC	gal		81.36										6.33	516.08	597.44	
PINTURA LATEX LAVABLE SATINADO	gal		83.22										4.64	389.95	473.17	
PLANCHAS DE ACERO DE 3/16"	ph		293.22										0.37	111.14	111.51	
PLANCHAS DE TECNOPOR DE 1"x2"x8"	ph		21.18										1.93	42.10	63.28	
PLATINA 1.5"x1/4" PARA SOPORTE DE CANALETA	und		12.71										15.91	202.25	214.96	
POLO	und		11.02										32.00	352.64	363.66	
PONCHO IMPERMEABLE	und		21.19										16.00	339.04	360.23	
PROTECTOR DE OÍDOS TIPO TAPON	und		4.24										16.00	67.84	72.08	
RODÓN DE MADERA TORNILLO 3/4"x3/4"	m		11.44										16.01	183.18	194.62	
SELLADOR DE MADERA	gal		84.75										0.83	69.57	154.19	
SILICONA	und		46.91										0.04	1.24	1.29	
TABLECO METALICO PARA EMPOTRAR	und		63.56										0.83	52.35	53.64	
TEJA ANDINA 1.14mmx0.72m e=5mm	pza		39.83										1.00	39.83	79.66	
THINNET AGRICOLA	und		25.00										1.02	25.73	50.73	
TIRAFÓN 1/4" CARANDELA Y TAPA DE PLÁSTICO	und		2.12										8.00	16.96	21.08	
TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA	und		21.19										40.50	857.46	878.54	
TUBERIA PVC S&P C-10 S/P 3"x5m	und		9.32										40.50	377.46	386.78	
TUBERIA PVC S&P 3/4" ELÉCTRICAS 20mm	und		1.84										153.82	283.03	284.87	
TUBO RECTANGULAR DE ACERO NEGRO 1 1/2"x2 1/2"x1.5mm	m		32.20										211.05	6,795.61	7,070.48	
TUBO RECTANGULAR DE ACERO NEGRO 1"x2"x1.2mm	m		17.80										132.29	2,354.59	2,532.39	
YESO BOLSA 28 kg	bol		21.19										15.60	329.86	350.96	
														7,570.87	10,641.35	
Total MATERIALES														67,496.73	33,538.49	101,035.22



Gracias por su compra

